



PUNTA DEL SOL

SEA & SAND LIVING

HOGARES
Di Vela



Ésta es tu vida de playa, justo como soñaste vivir

Una fusión de diseño, ubicación privilegiada, espacios, lujo y comfort con espectaculares vistas al mar y los mejores atardeceres de Mazatlán. Un desarrollo ubicado a pie de playa, a sólo unos minutos de uno de los hoteles más exclusivos de Mazatlán “Pueblo Bonito Emerald Bay” sobre playa “El Delfín”. Un desarrollo con 100 unidades distribuidas en 7 torres.

HOGARES
Di Vela

📍 Mazatlán, Sinaloa



100 Departamento 2 Penthouses

Un proyecto **a pie de playa** con
amenidades de un hotel resort,
distribuidos en **siete torres**.





Vive **FRENTE AL MAR**



Mazatlán, Sinaloa

Ubicación

Sobre Avenida Ernesto Coppel Campaña, al norte de Mazatlán, a unos pasos de Pueblo Bonito Emerald Bay, Playa “El Delfín”.

1. Punta del Sol

2. Restaurantes

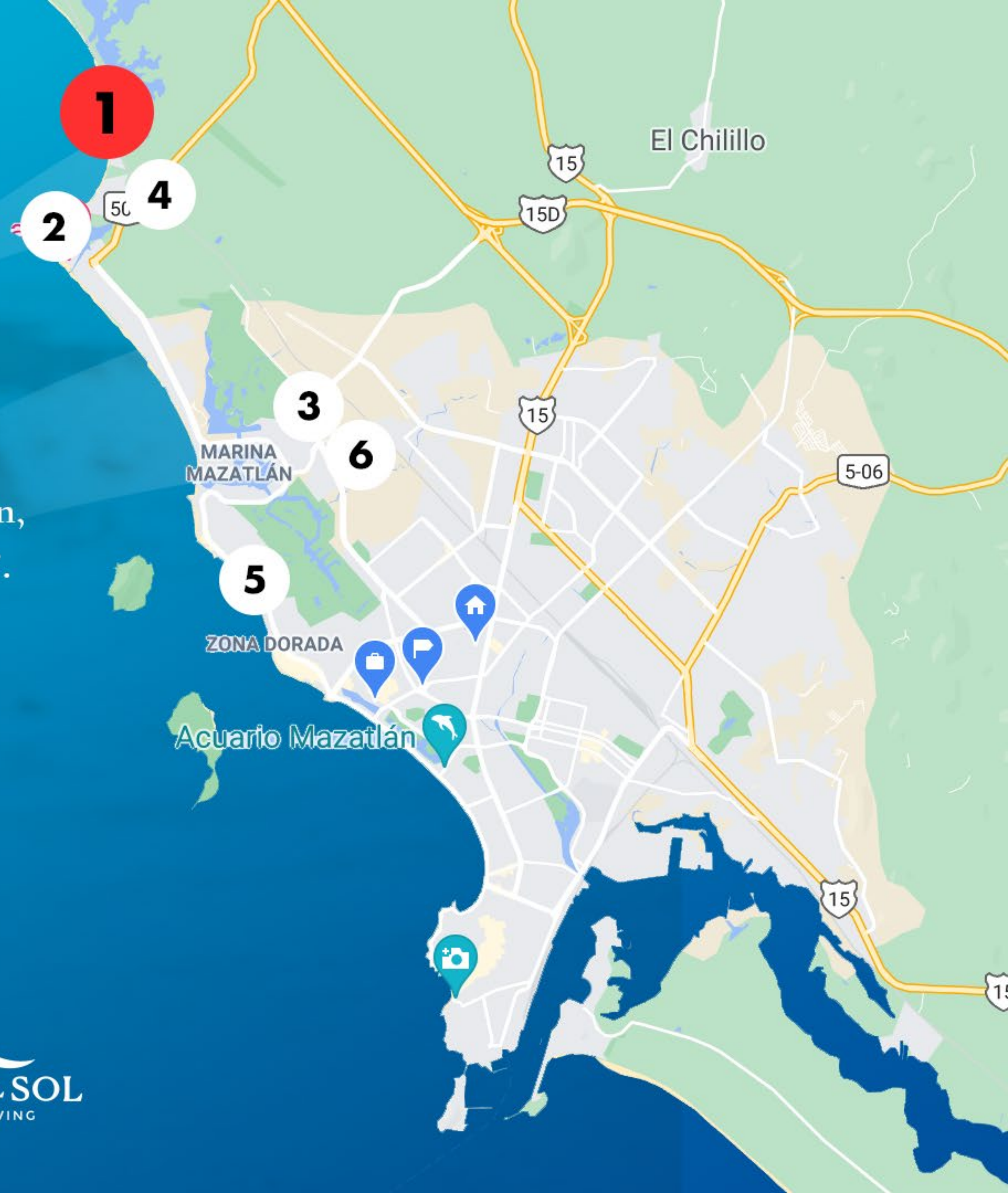
3. Centro Comercial

4. Parque acuático

5. Servicios Varios

6. Hospital

**PUNTA DEL SOL**
SEA & SAND LIVING



📍 Mazatlán, Sinaloa

58 MTS
frente de *playa*


PUNTA DEL SOL
SEA & SAND LIVING

Descripción del Proyecto

Un desarrollo exclusivo, su densidad baja de departamentos permitirá un uso satisfactorio de áreas comunes.

102 UNIDADES EN TOTAL
100 DEPARTAMENTOS / 2 PENTHOUSES

Distribuidos en 7 Torres



- Alberca grande para adultos y jacuzzi.
- Alberca familiar con chapoteadero.
- Casa club.
- Bar - Sala de usos múltiples.
- Area de juegos para niños.
- Areas de estar con asadores y tarja.
- Zona de asoleaderos y palapas en área privada de playa.
- 60% de la superficie del terrenos son áreas verdes.
- Gimnasio.
- Centro de negocios.
- Recepción tipo hotel.
- Elevadores
- Estacionamientos subterráneos.

Torre 1

Torre 2

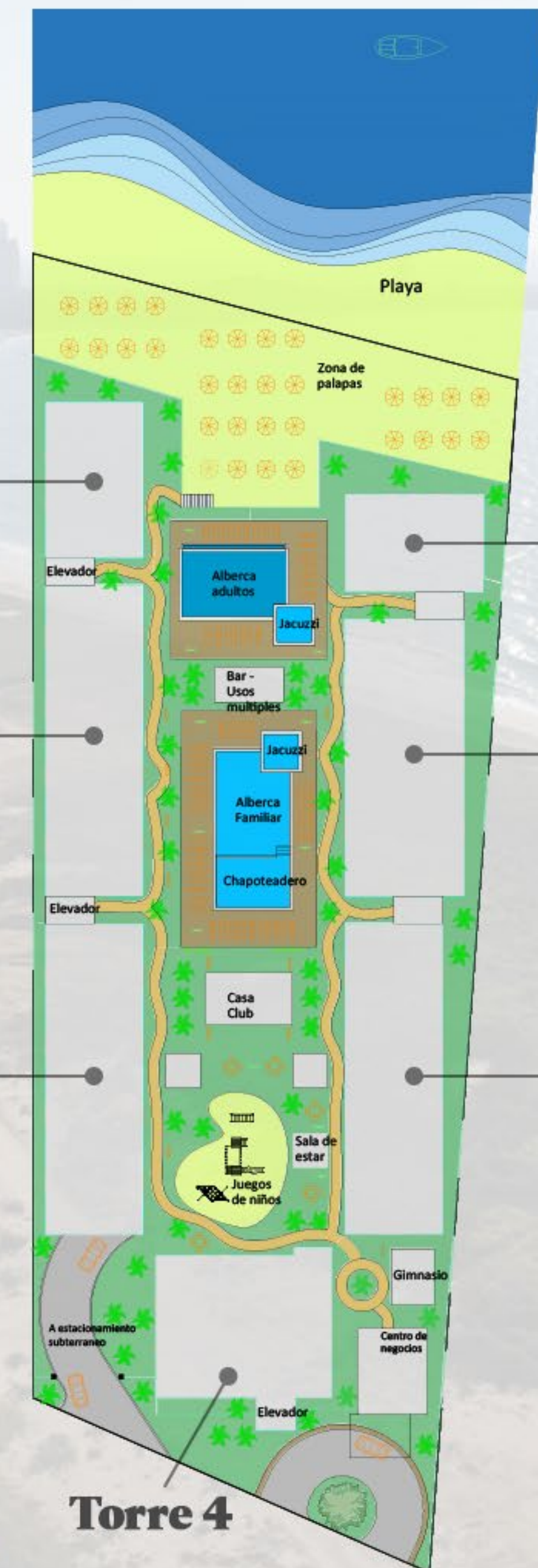
Torre 3

Torre 4

Torre 7

Torre 6

Torre 5



Alberca Adultos

Alberca Adultos

Casa Club / Vista al Mar



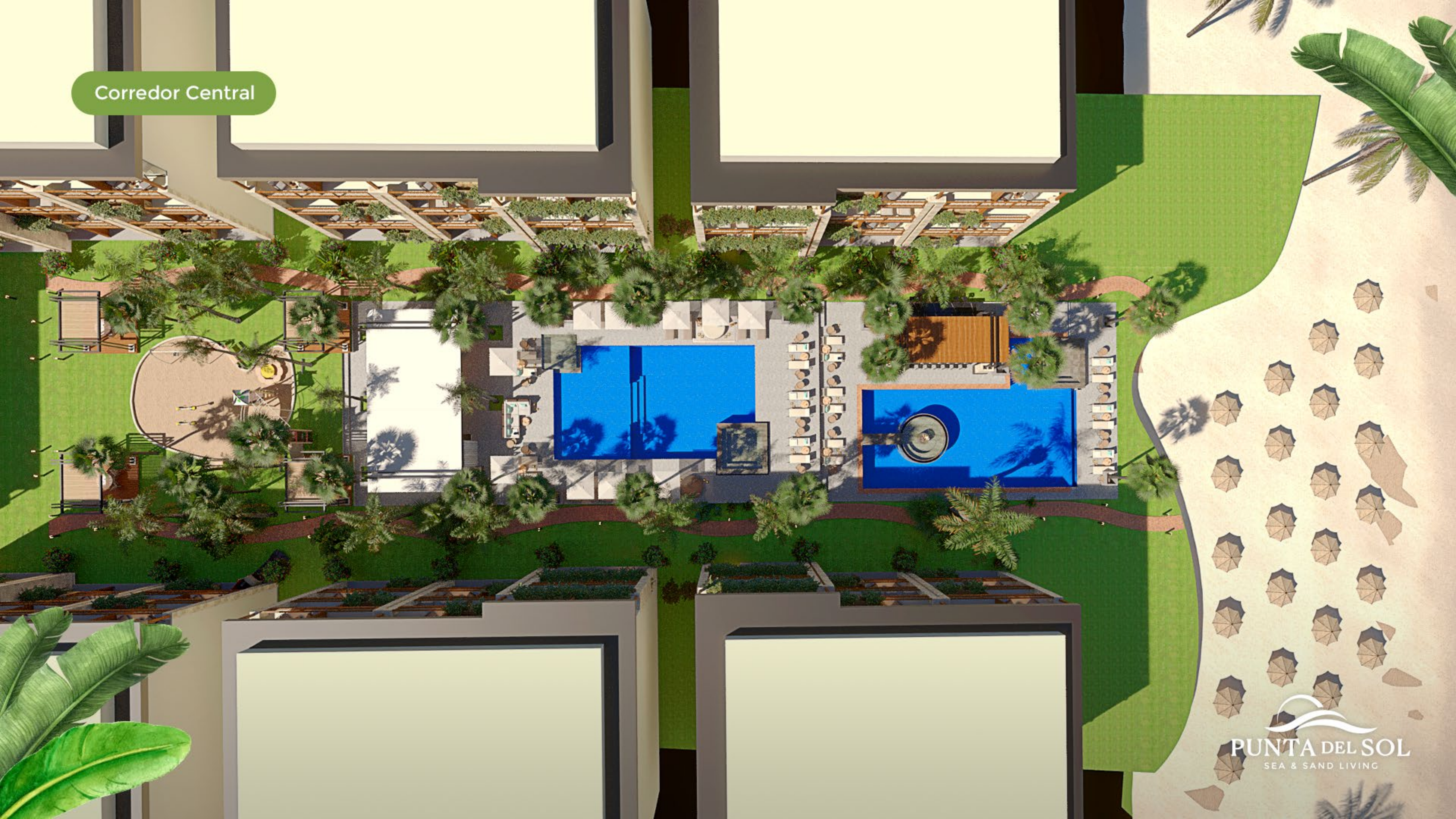
Alberca Familiar


PUNTA DEL SOL
SEA & SAND LIVING

Área de Juegos Infantiles



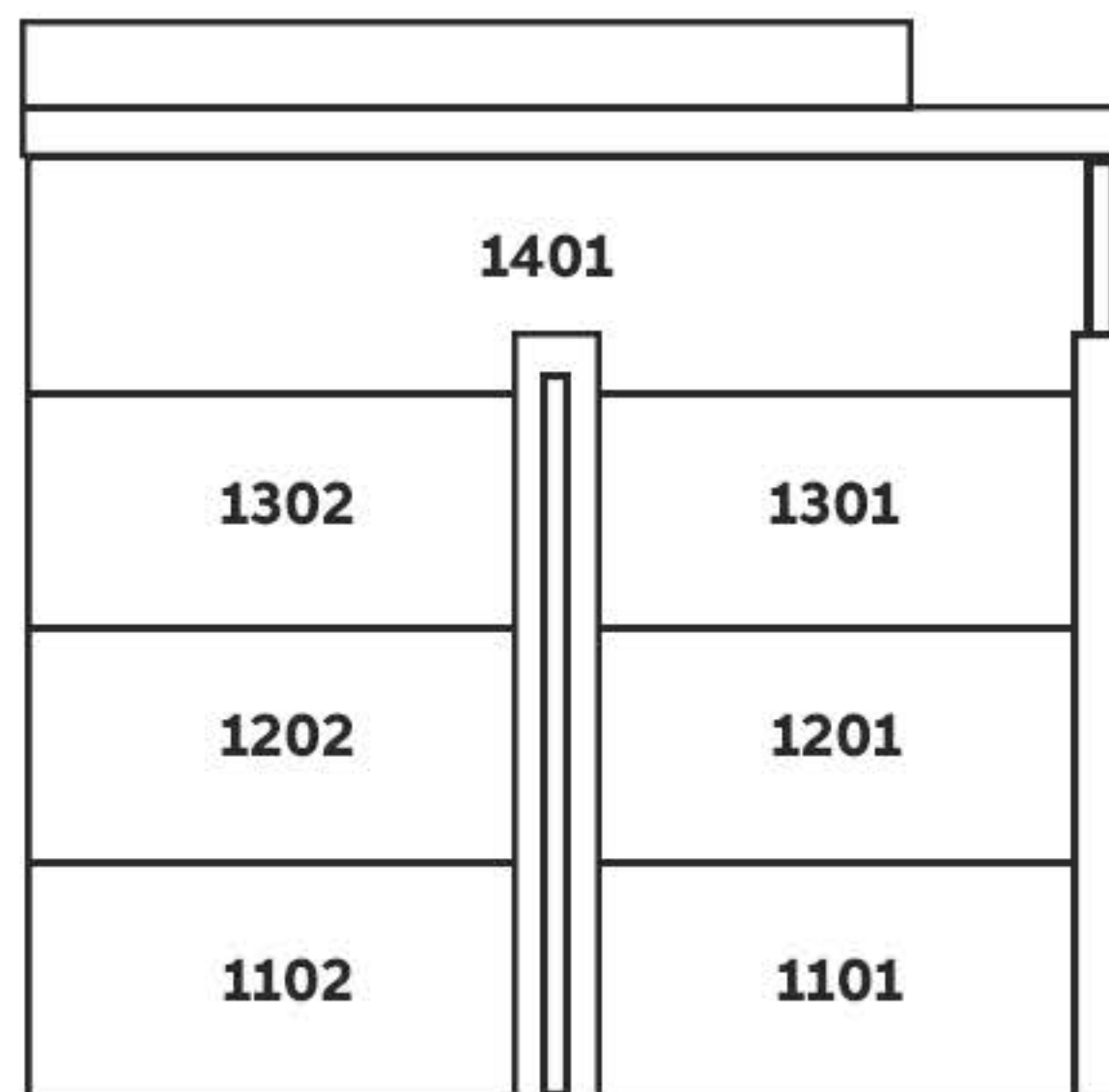
Corredor Central



📍 Mazatlán, Sinaloa

**Ésta es tu vida de
playa, justo como
soñaste vivir.**


PUNTA DEL SOL
SEA & SAND LIVING



DISTRIBUCIÓN Torre 1

3 UNIDADES

2 RECAMARA - 87.86 M2

3 UNIDADES

2 RECAMARA PLUS - 110.30 M2

1 UNIDAD PENTHOUSE

3 RECAMARAS + ESTUDIO - 215.94 M2

Departamento 2 Recamaras

87.86 M2

Área habitable: 81.81 M2

Terraza techada: 6.05 M2

2 Recamaras 2 Baños

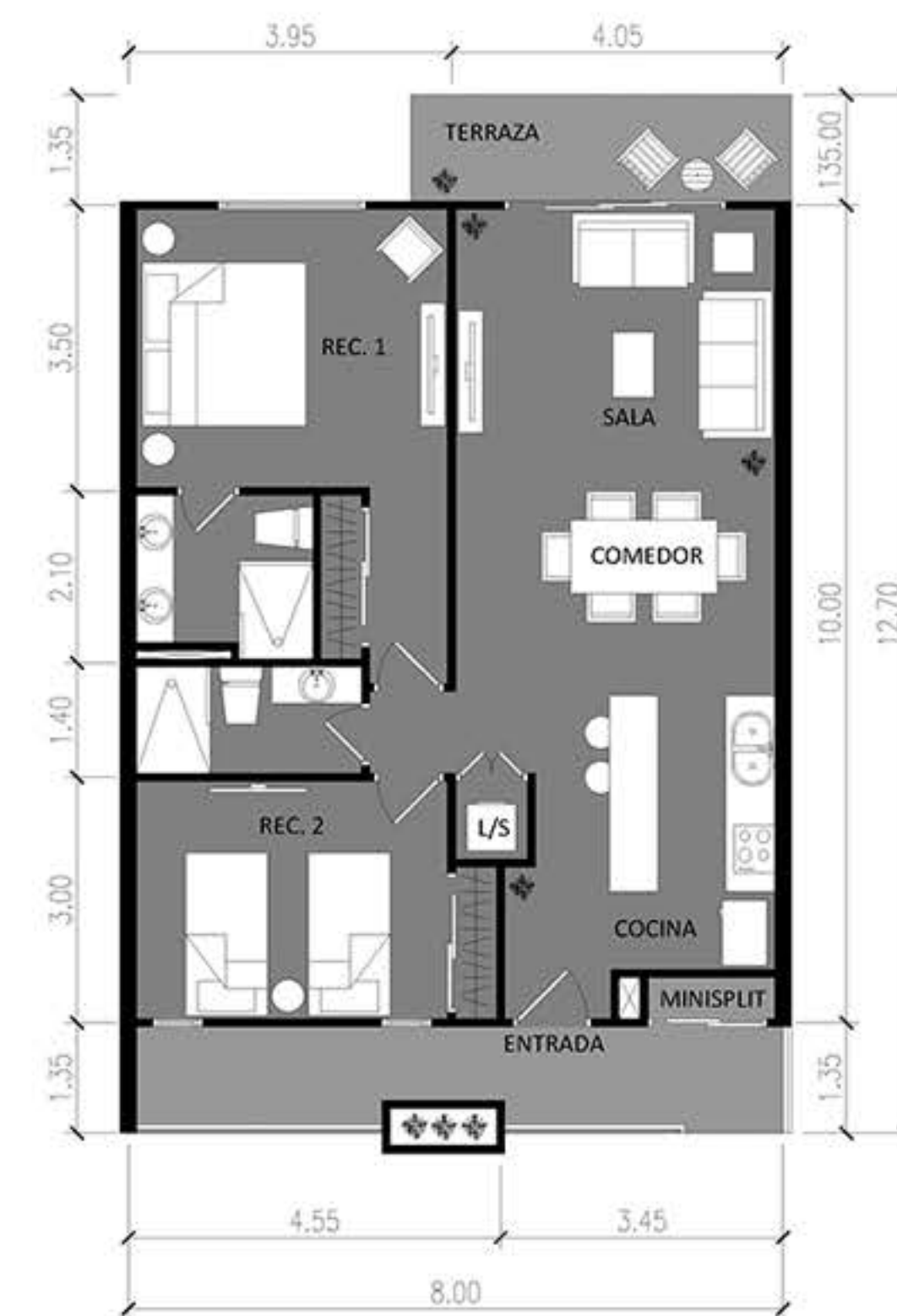
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Closet para lavadora y secadora de torre



Estacionamiento privado en sótano.

HOGARES
Di Vela

PUNTA DEL SOL
SEA & SAND LIVING



2 RECAMARAS



Departamento 2 Recamaras Plus

110.39 M²

Área habitable: 92.34 M²

Terraza techada: 17.96 M²

2 Recamaras
2 Baños

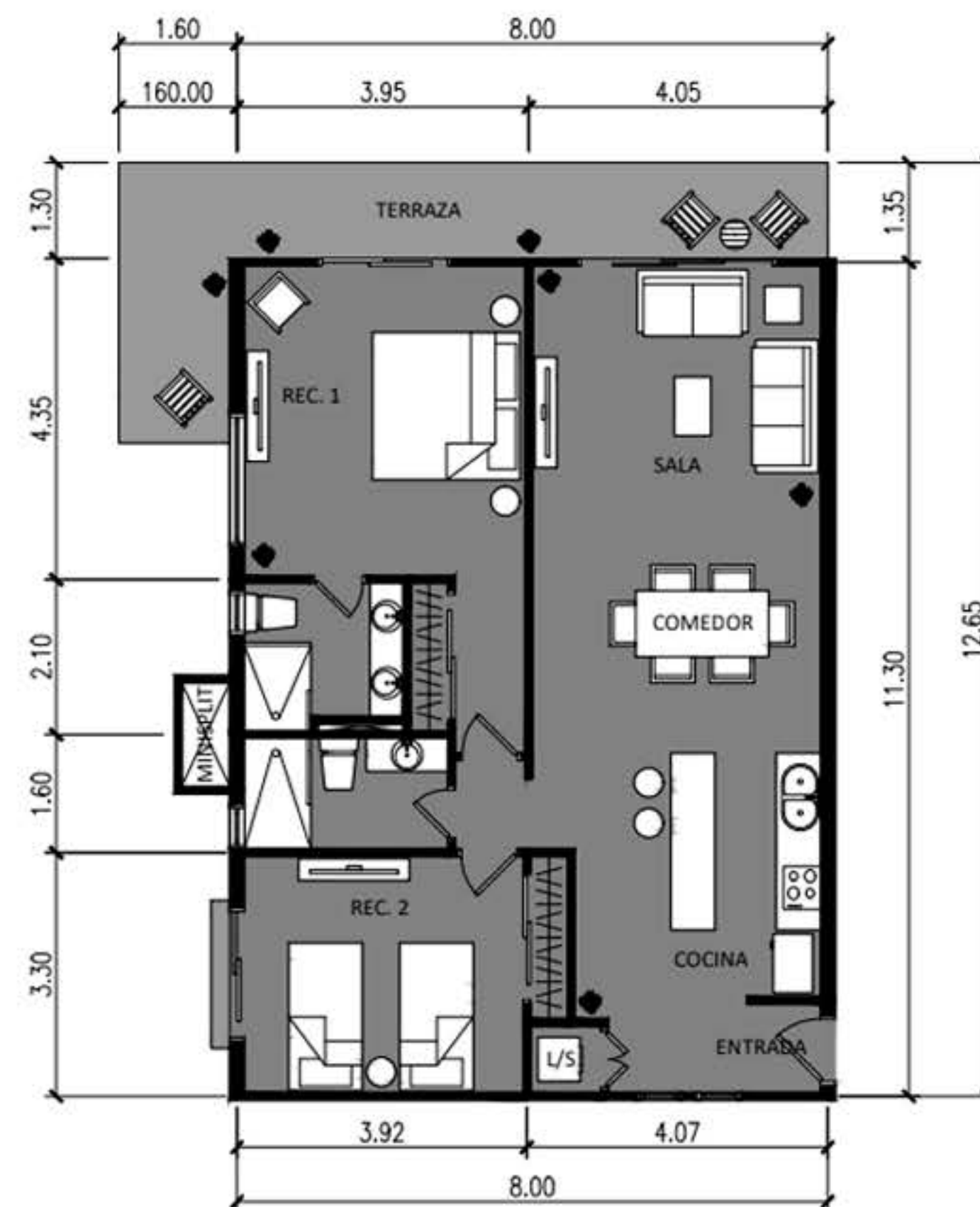
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Closet para lavadora y secadora de torre



Estacionamiento privado en sótano.

HOGARES
Di Vela

PUNTA DEL SOL
SEA & SAND LIVING



2 Recamaras Plus



Penthouse

3 Recamaras + Estudio

215.94 M2

Área habitable: 184.68 M2

Terraza techada: 31.26 M2

1 Estudio
3 Recamaras
4 Baños

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado



Dos espacios de estacionamientos
privado en sótano.



HOGARES
Di Vela

PUNTA DEL SOL
SEA & SAND LIVING

3 RECAMARA PENTHOUSE





2405		2404	2403	2402	2401
2305		2304	2303	2402	2301
2205		2204	2203	2202	2201
2105		2104	2103	2102	2101

DISTRIBUCIÓN Torre 2

4 UNIDADES
1 RECAMARA - 47.86 M2

16 UNIDADES
2 RECAMARAS - 87.86 M2

Departamento 1 Recamaras

47.86 M²

Área habitable: 42.53 M²

Terraza techada: 5.33 M²

1 Recamaras

1 Baños

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Closet para lavadora y secadora de torre



Estacionamiento privado en sótano.

HOGARES
Di Vela

PUNTA DEL SOL
SEA & SAND LIVING

2101



2101

1 Recamaras



Departamento 2 Recamaras

87.86 M2

Área habitable: 81.81 M2

Terraza techada: 6.05 M2

2 Recamaras

2 Baños

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Closet para lavadora y secadora de torre



Estacionamiento privado en sótano.

2102

HOGARES
Di Vela

PUNTA DEL SOL
SEA & SAND LIVING



2102

2 Recamaras





3405	3404	3403	3402	3401
3305	3304	3303	3402	3301
3205	3204	3203	3202	3201
3105	3104	3103	3102	3101

DISTRIBUCIÓN Torre 3

4 UNIDADES

1 RECAMARA - 47.86 M2

12 UNIDADES

2 RECAMARA - 87.86 M2

4 UNIDADES

2 RECAMARA PLUS - 104.30 M2

Departamento 1 Recamaras

47.86 M²

Área habitable: 42.53 M²

Terraza techada: 5.33 M²

1 Recamaras

1 Baños

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Closet para lavadora y secadora de torre

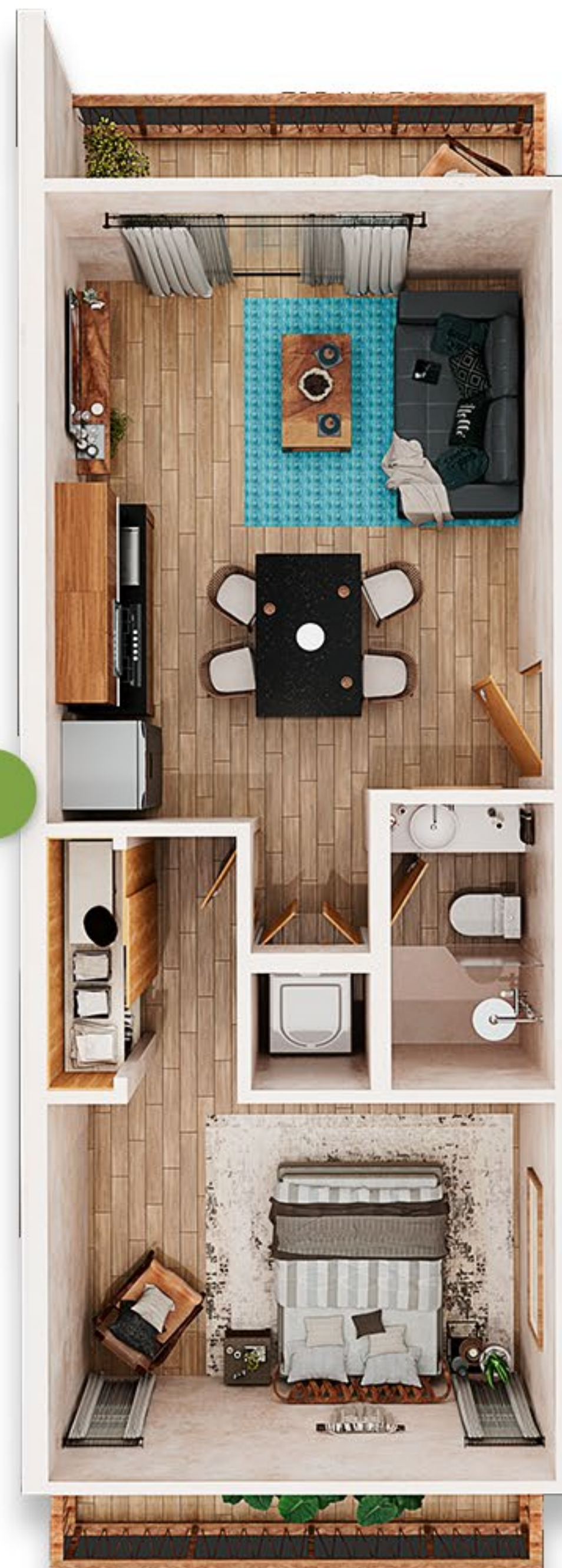


Estacionamiento privado en sótano.

HOGARES
Di Vela


PUNTA DEL SOL
SEA & SAND LIVING

3101



3101

1 Recamaras



Departamento 2 Recamaras

87.86 M²

Área habitable: 81.81 M²

Terraza techada: 6.05 M²

2 Recamaras
2 Baños

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Closet para lavadora y secadora de torre

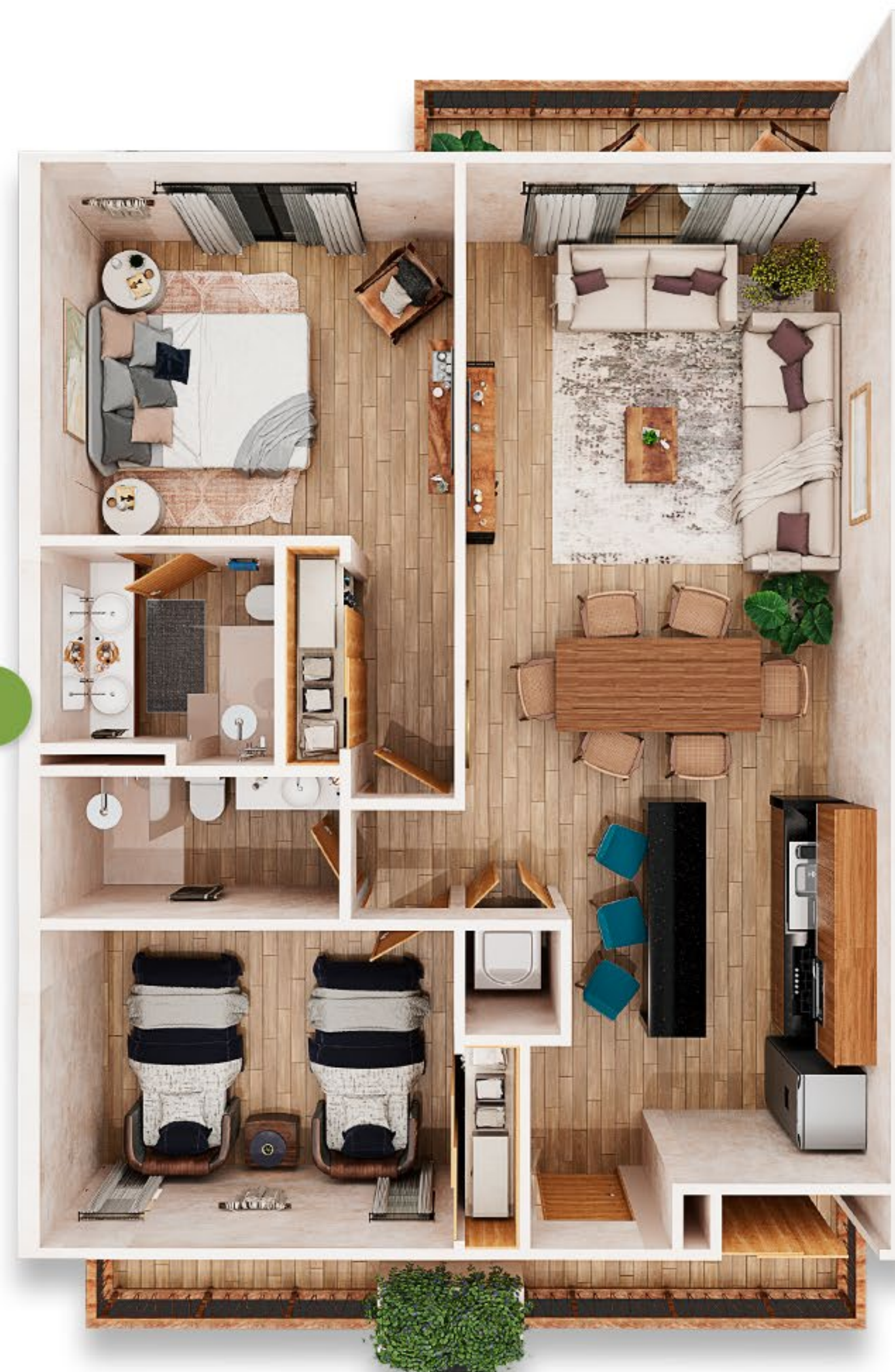


Estacionamiento privado en sótano.

HOGARES
Di Vela

3102

PUNTA DEL SOL
SEA & SAND LIVING



3102

2 Recamaras



Departamento 2 Recamaras Plus

104.57 M²

Área habitable: 94.04 M²

Terraza techada: 10.53 M²

2 Recamaras
2 Baños

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Closet para lavadora y secadora de torre



Estacionamiento privado en sótano.

HOGARES
Di Vela

3105


PUNTA DEL SOL
SEA & SAND LIVING



3105

2 Recamaras Plus





DISTRIBUCIÓN Torre 4

4 UNIDADES

1 RECAMARAS - 63.56 M2

4 UNIDADES

2 RECAMARAS - 112.00 M2

4 UNIDADES

2 RECAMARAS + ESTUDIO - 127.00 M2

Departamento 1 Recamara

63.56 M²

Área habitable: 59.64 M²

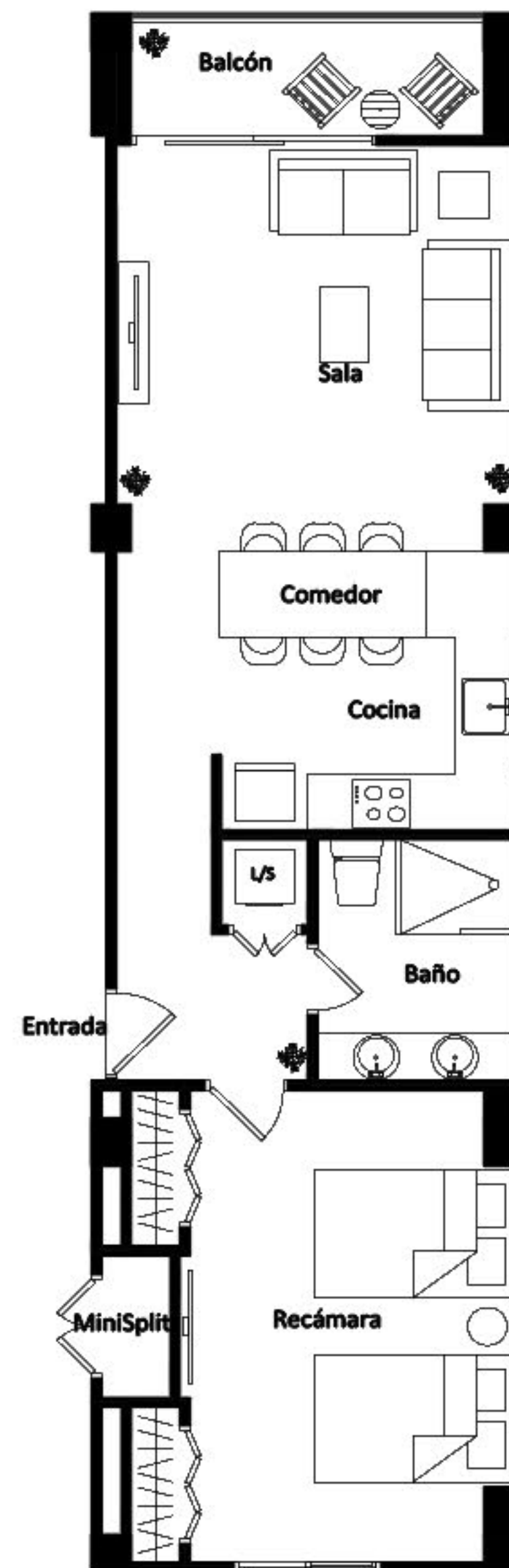
Terraza techada: 3.92 M²

1 Recamara
1 Baño completo

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Closet para lavadora y secadora de torre



Estacionamiento privado
para un auto en sótano.




PUNTA DEL SOL
SEA & SAND LIVING

TIPO-03

HOGARES
Di Vela

TIPO - 03

1 Recamara



Departamento 2 Recamaras

112 M²

Área habitable: 101.20 M²

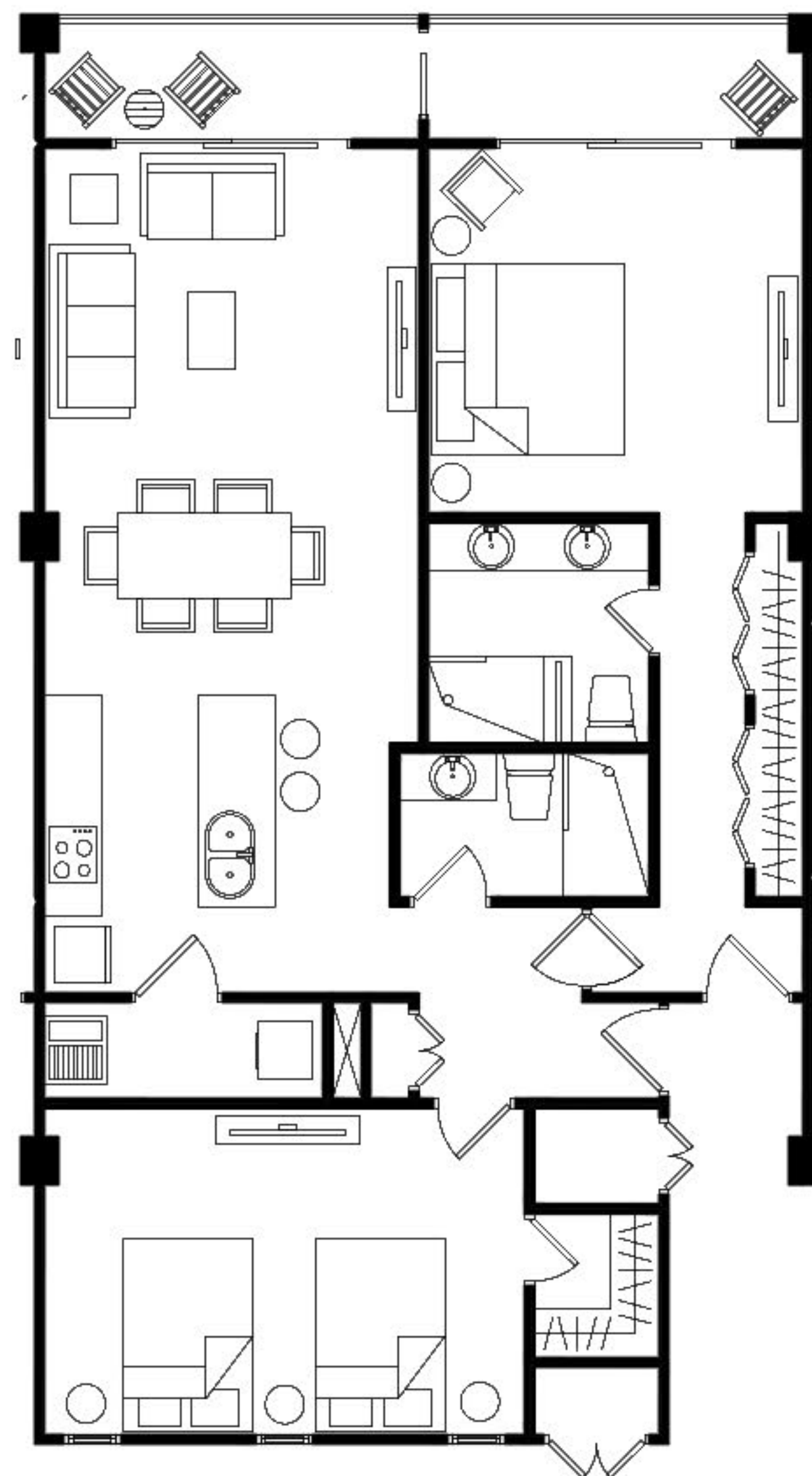
Terraza techada: 10.80 M²

2 Recamaras
2 Baños completos

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Closet para lavadora y secadora de torre



Estacionamiento privado
para un auto en sótano.




PUNTA DEL SOL
SEA & SAND LIVING

TIPO-02

HOGARES
Di Vela

TIPO - 02

2 Recamaras



Departamento 2 Recamaras + Estudio

127 M²

Área habitable: 115.90 M²

Terraza techada: 11.10 M²

2 Recamaras

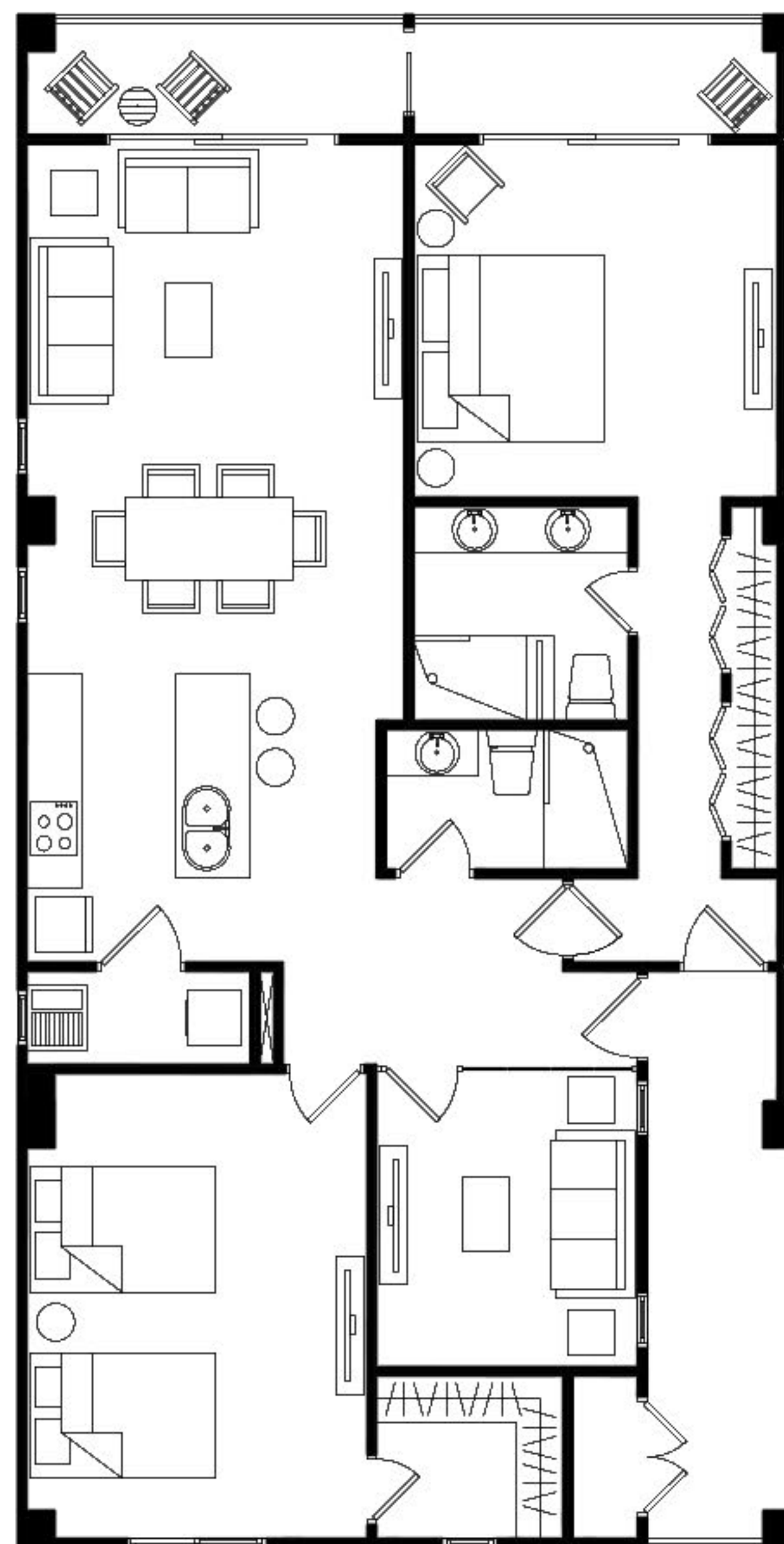
1 Estudio o recamara adicional

2 Baños completos

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Closet para lavadora y secadora de torre



Estacionamiento privado
para dos autos en sótano.




PUNTA DEL SOL
SEA & SAND LIVING

TIPO-01

HOGARES
Di Vela

TIPO - 01 2 Recamaras + Estudio





5405	5404	5403	5402	5401	
5305	5304	5303	5302	5301	
5205	5204	5203	5202	5201	
5105	5104	5103	5102	5101	

DISTRIBUCIÓN Torre 5

4 UNIDADES

1 RECAMARA - 47.86 M2

12 UNIDADES

2 RECAMARAS - 87.86 M2

4 UNIDADES

2 RECAMARAS PLUS - 104.57 M2

Departamento 1 Recamaras

47.86 M²

Área habitable: 42.53 M²

Terraza techada: 5.33 M²

1 Recamaras

1 Baños

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Closet para lavadora y secadora de torre

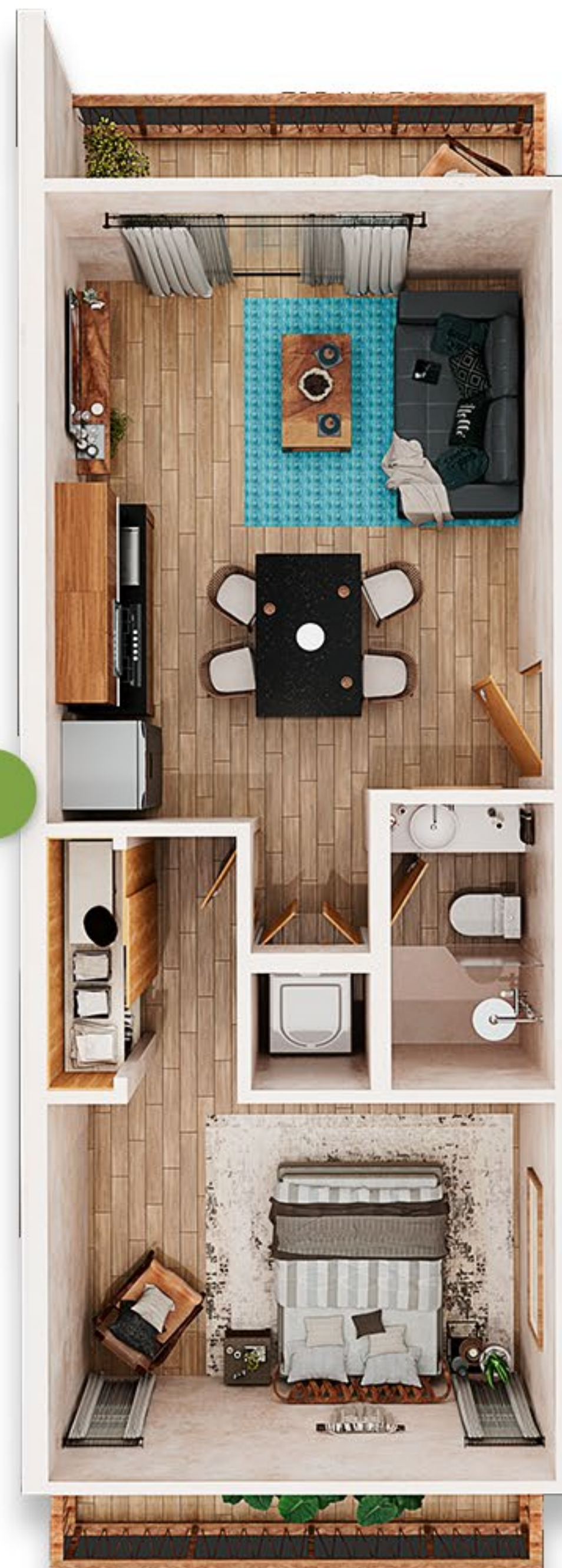


Estacionamiento privado en sótano.

HOGARES
Di Vela


PUNTA DEL SOL
SEA & SAND LIVING

5101



5101

1 Recamaras



Departamento 2 Recamaras

87.86 M²

Área habitable: 81.81 M²

Terraza techada: 6.05 M²

2 Recamaras
2 Baños

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Closet para lavadora y secadora de torre

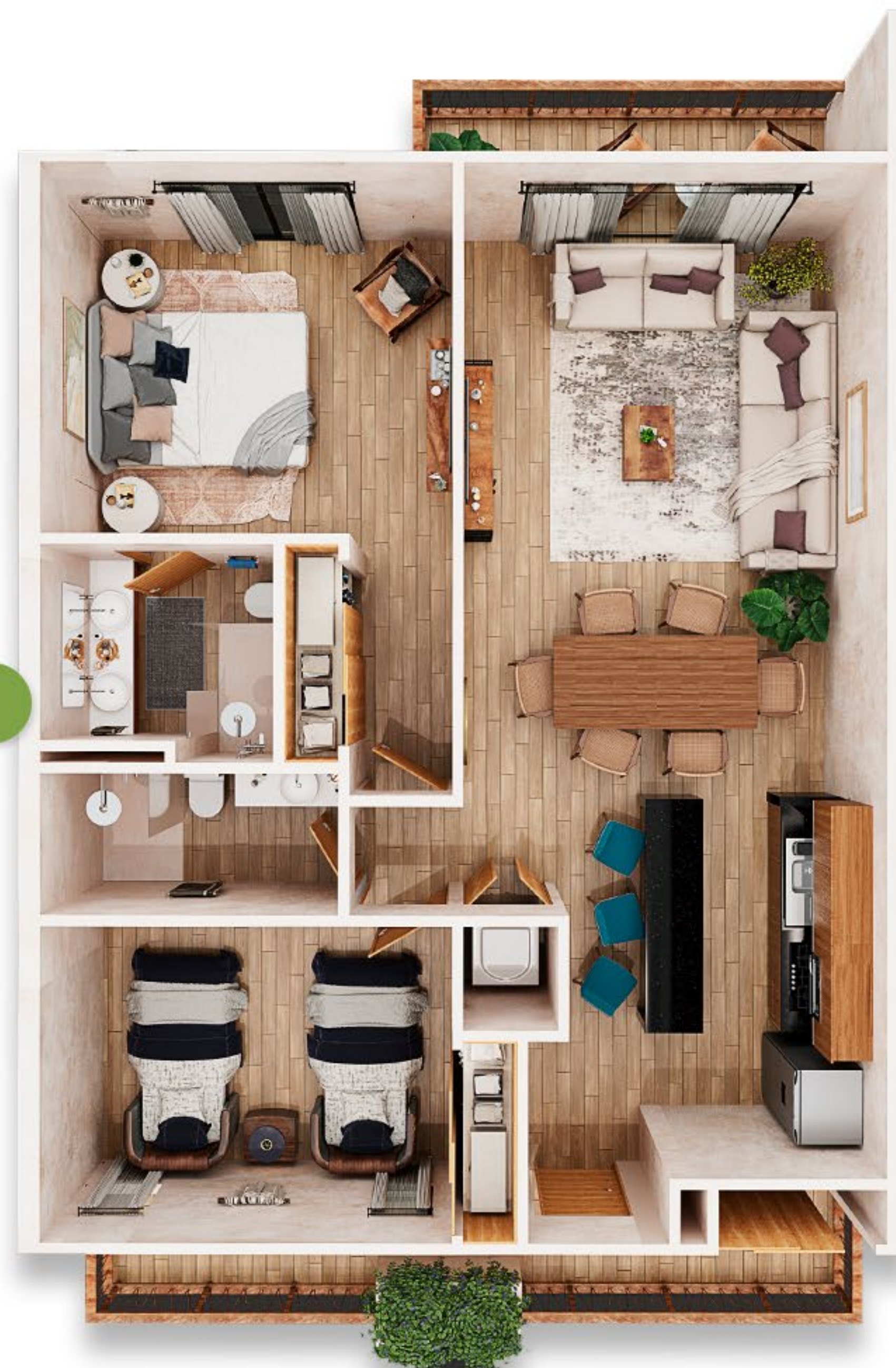


Estacionamiento privado en sótano.

HOGARES
Di Vela

5102

PUNTA DEL SOL
SEA & SAND LIVING



5102

2 Recamaras



Departamento 2 Recamaras Plus

104.57 M²

Área habitable: 94.04 M²

Terraza techada: 10.53 M²

2 Recamaras
2 Baños

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Closet para lavadora y secadora de torre



Estacionamiento privado en sótano.

HOGARES
Di Vela

5105


PUNTA DEL SOL
SEA & SAND LIVING



5105

2 Recamaras Plus





6401	6402	6403	6404
6301	6302	6303	6304
6201	6202	6203	6204
6101	6102	6103	6104

DISTRIBUCIÓN Torre 6

16 UNIDADES
2 RECAMARA + ESTUDIO - 108.11 M2

Departamento 2 Recamaras + Estudio

108.11 M²

Área habitable: 102.06 M²

Terraza techada: 6.05 M²

2 Recamaras

1 Estudio o recamara adicional

2 Baños

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Closet para lavadora y secadora de torre



Estacionamiento privado en sótano.

HOGARES
Di Vela

6101

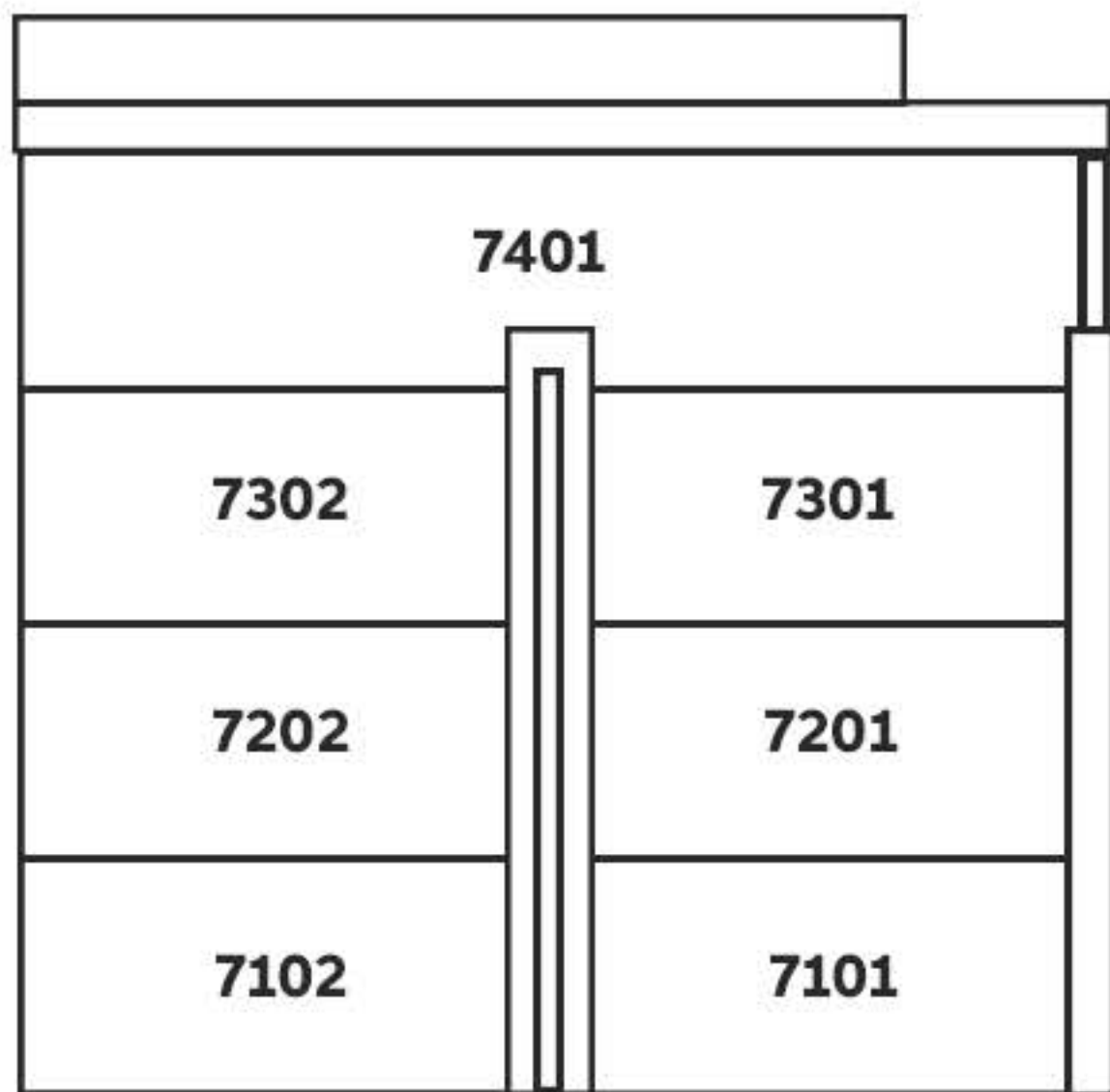

PUNTA DEL SOL
SEA & SAND LIVING



6101

2 Recamaras + Estudio





DISTRIBUCIÓN Torre 7

3 UNIDADES
2 RECAMARAS - 87.86 M2

3 UNIDADES
2 RECAMARA PLUS - 110.30 M2

1 UNIDAD PENTHOUSE
3 RECAMARAS + ESTUDIO - 215.94 M2

Departamento 2 Recamaras

87.86 M2

Área habitable: 81.81 M2

Terraza techada: 6.05 M2

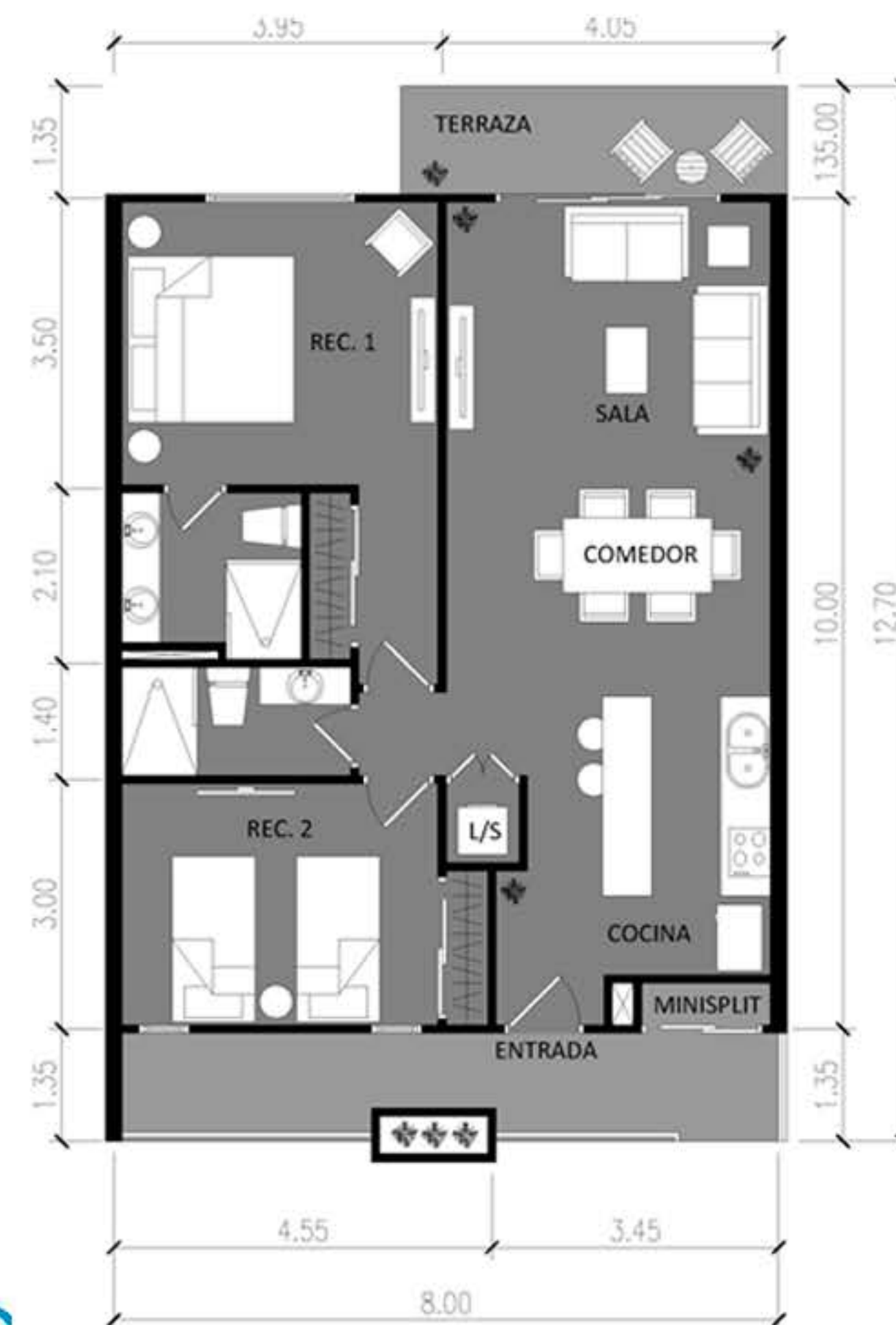
2 Recamaras 2 Baños

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Closet para lavadora y secadora de torre



Estacionamiento privado en sótano.

HOGARES
Di Vela




PUNTA DEL SOL
SEA & SAND LIVING

2 Recamaras



Departamento 2 Recamaras Plus

110.39 M²

Área habitable: 92.34 M²

Terraza techada: 17.96 M²

2 Recamaras
2 Baños

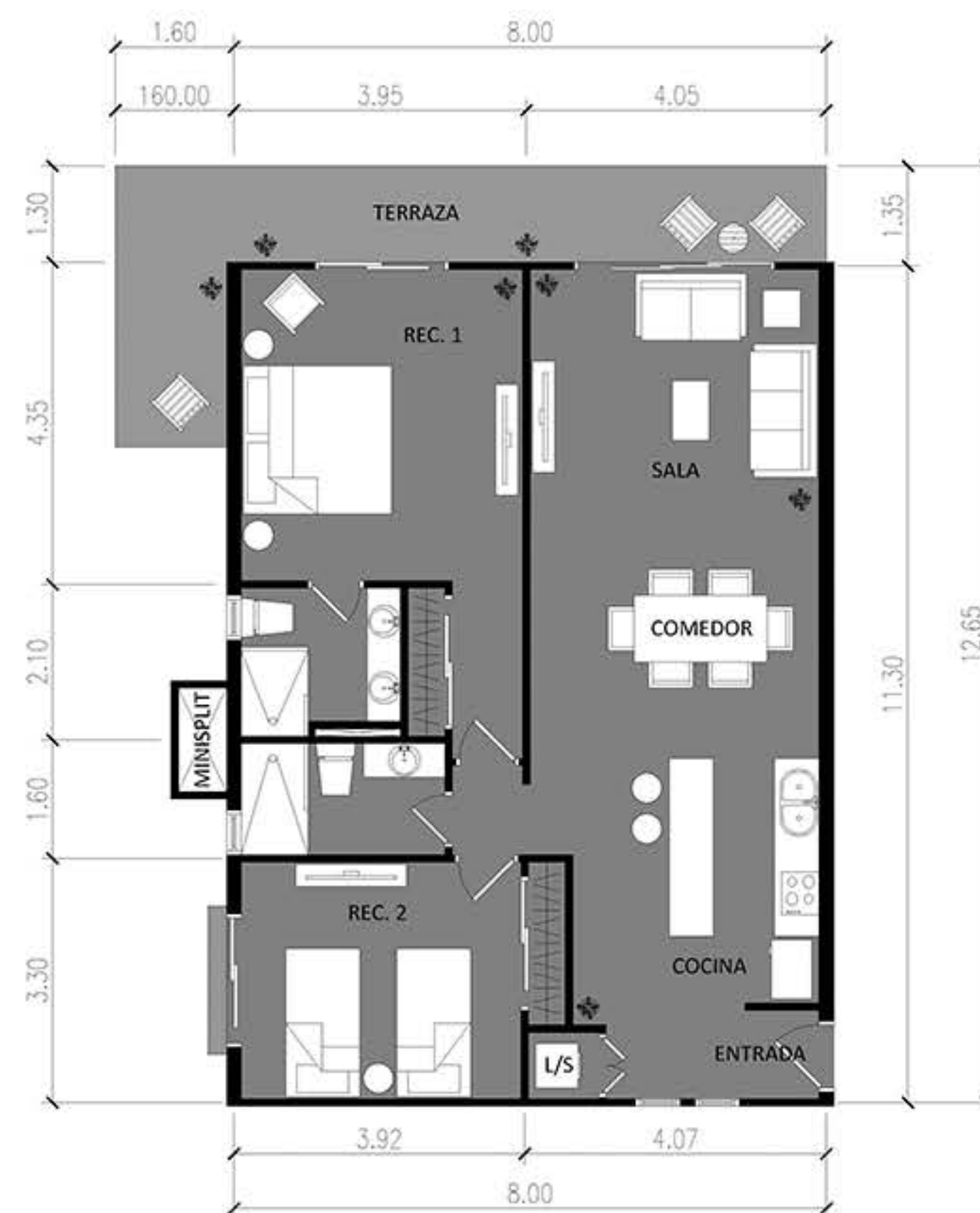
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Closet para lavadora y secadora de torre



Estacionamiento privado en sótano.

HOGARES
Di Vela

PUNTA DEL SOL
SEA & SAND LIVING



2102

Recamaras Plus



Penthouse

3 Recamaras + Estudio

215.94 M2

Área habitable: 184.68 M2

Terraza techada: 31.26 M2

1 Estudio
3 Recamaras
4 Baños

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado



Dos espacios de estacionamientos
privado en sótano.

HOGARES
Di Vela



PUNTA DEL SOL
SEA & SAND LIVING

PH / 3 Recamaras + Estudio



Acabados

- Cocina de madera de alta duración MDF y cubierta de granito
- Campana de pared acero inoxidable
- Parrilla eléctrica empotrable de 60 cm vitrocerámica
- Isla de madera de alta duración MDF y cubierta de granito
- Carpintería completa en closets de madera de alta duración MDF; incluye puertas (dónde lo requiera), organizador con cajonera, maletero y tubos para colgar en habitaciones.
- Cancelería con puerta abatible y fijos de cristal templado en regaderas
- Boiler de paso marca Bosch capacidad de 2 baños o similar





IMÁGENES DE CARÁCTER
ILUSTRATIVO Y SUJETO A CAMBIOS

SIN PREVIO AVISO

CASEGA EXPERTOS
INMOBILIARIOS

Expertos en Desarrollos y Asesoría Profesional en Inversión Inmobiliaria.

Equipo inmobiliario con altos estándares de asesoría en inversiones inmobiliarias, enfocada en el servicio y generar clientes de por vida con inversiones de alta rentabilidad.

 Casega inmobiliaría

 casegainmobiliaría

 Casega inmobiliaría

 www.casega.mx

 669 124 4427





Comienza tu vida frente al mar
669 124 4427

CASEGA AGENCIA
INMOBILIARIA

HOGARES
Di Vela

